

Anuncio del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, por el que se somete a información pública la solicitud de modificación de Autorización Administrativa Previa, de la Autorización Administrativa de Construcción y de la Declaración de Utilidad Pública de la Infraestructura de evacuación L/220kV Atanzón - Ardoz REE220 (Tramo AP57 - AP121) en un tramo de la Comunidad de Madrid correspondiente a la planta solar fotovoltaica Bruma Solar.

Exp.: PFOT-196

Con fecha 20 de enero de 2023, la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental formuló Declaración de Impacto Ambiental favorable del proyecto "Parques solares fotovoltaicos Bichero Solar de 75 MWp, Montería Solar de 65 MWp, Ojeador Solar de 65 MWp, Pañol Solar de 100 MWp, Bruma Solar, de 75MWp, Aluvión Solar de 50 MWp, Broza Solar de 50 MWp y su infraestructura de evacuación (Guadalajara y Madrid)", acumulados bajo el expediente PFot- 182AC. Dicha resolución se publicó en el "Boletín Oficial de Estado" nº 29, de fecha 3 de febrero de 2023.

Con fecha 21 de abril de 2023, mediante Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas se otorga a Bruma Solar, S. L. U., autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Bruma Solar, de 67,5MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación ubicada en los términos municipales de Guadalajara, Anchuelo, Villalbilla, San Fernando de Henares y Torrejón de Ardoz (Guadalajara y Madrid), publicada en el "Boletín Oficial de Estado" nº 129, de fecha 31 de mayo de 2023.

Con fecha 19 de julio de 2024, mediante Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas se otorga a Bruma Solar, S. L. U., autorización administrativa previa de las modificaciones y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica "Bruma Solar", de 70 MW de potencia instalada y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Guadalajara, Anchuelo, Villalbilla, San Fernando de Henares y Torrejón de Ardoz, en la provincia de Guadalajara y en la Comunidad de Madrid, y se declara, en concreto, su utilidad pública, publicada en el "Boletín Oficial de Estado" nº 186 , de fecha 2 de agosto de 2024.

A los efectos de lo establecido en los artículos 53.1 y 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y los artículos 115.2, 125, 131 y 144 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, se somete al trámite de información pública la solicitud de modificación de la Autorización Administrativa Previa (AAP), Autorización Administrativa de Construcción (AAC) y Declaración, en concreto, de Utilidad Pública (DUP) de Infraestructura de evacuación L/220kV Atanzón - Ardoz REE220 (Tramo AP57 - AP121) en un tramo de la Comunidad de Madrid, cuyas principales características son las siguientes:

- a) Peticionario: Bruma Solar, S.L.U.
- b) Domicilio: C/ Cardenal Marcelo Spinola, 4, 1º D, 28016 Madrid.
- c) Órgano competente: El órgano sustantivo competente para resolver la autorización administrativa previa, la autorización administrativa de construcción y la declaración, en concreto, de utilidad pública es la Dirección General de Política Energética y Minas, perteneciente al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5º
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32



- d) Órganos tramitadores: La tramitación será realizada por la Dirección del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid. Las alegaciones se dirigirán a dicho órgano.
- e) Finalidad: Generación de energía eléctrica a través de paneles fotovoltaicos y evacuación de dicha energía generada para su comercialización.
- f) Presupuesto de ejecución material total del proyecto: 2.530.693,61 euros.
- g) Términos municipales afectados: Guadalajara (Guadalajara), Anchuelo, Villalbilla, San Fernando de Henares, Torrejón de Ardoz y Torres de la Alameda (Comunidad de Madrid).
- h) Características generales del proyecto: a continuación se indican los cambios en la instalación respecto del proyecto modificado y autorizado por Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas de 19 de julio de 2024, derivados del Informe de prospección de la línea L/220kV Atanzón – Ardoz REE 220 (Tramo AP57 – AP121) emitido en marzo de 2025 por la Subdirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid:
- Se modifica el recorrido de los dos primeros tramos de la Línea, para evitar una afección directa a un yacimiento arqueológico. De tal manera que, se modifica el trazado del segundo tramo soterrado, y, se reubica del apoyo AP 105 PAS, acortando la última alineación del primer tramo sobre su proyección orinal.
 - Se ha incluye la servidumbre temporal a un apoyo que carecía de ella.
 - Se corrige la RBDA de las parcelas afectadas.
 - Se corrige la afección al término municipal Torres de la Alameda (Comunidad de Madrid), debido a una incoherencia entre el Instituto Geográfico Nacional (IGN) y Catastro.

Atendiendo a dichos cambios, la infraestructura resultante se corresponde con:

L220kV Atanzón – Ardoz REE 220 (Tramo AP57 – AP121):

Línea de simple circuito y a la tensión de 220 kV, en los términos municipales de Anchuelo, Villalbilla, y Torres de la Alameda (Madrid), para la evacuación de la energía eléctrica en la Comunidad de Madrid, que se generará en las Plantas Solares Fotovoltaicas Broza Solar, Aluvión Solar, Bruma Solar, Bichero Solar, Montería Solar, y Ojeador Solar, con una potencia máxima de diseño 454 MVA.

La línea tiene una longitud de 7.803,03 m (antes 7.565,30 m), dividida en tres tramos, dos aéreos (inicial y final), y uno soterrado:

- Tramo 1: aéreo, tiene su origen en el apoyo 57 de la línea L/220 kV Atanzón – Henares (dicho apoyo está incluido en el proyecto LAT 220 kV Hojarasca – Henares) y discurre 1.658,55 m (antes 1.693,05 m), con cable LA-380 GULL, a través de 4 alineaciones y 7 apoyos, hasta el apoyo AP 105 PAS, en los términos municipales de Anchuelo, y Villalbilla (Madrid). Comparte el apoyo 102, con la línea L/220 kV Atanzón – Ardoz.
- Tramo 2: subterráneo: tiene su origen en el apoyo AP 105 PAS, y continúa en soterrado 646,38 m (antes 375,15 m), con cable RHE-RA+2OL 127/220 Kv 1x2500 M + T375 Al (hilos

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32



esmaltados) y aislamiento XLPE, hasta el apoyo AP 106 PAS, en el término municipal de Villalbilla (Madrid).

- Tramo 3: aéreo (no presenta modificaciones de recorrido): tiene su origen en el apoyo AP 106 PAS discurre 5.498,10 m, con cable LA-380 GULL, a través de 5 alineaciones y 16 apoyos hasta el apoyo AP 121, en los términos municipales de Villalbilla, y de Torres de la Alameda (Madrid).

De conformidad con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el proyecto Infraestructura de evacuación L/220kV Atanzón - Ardoz REE220 (Tramo AP57 - AP121) en un tramo de la Comunidad de Madrid correspondiente a la planta solar fotovoltaica Bruma Solar, al referirse a una instalación de competencia estatal, corresponde a la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico como órgano sustantivo, emitir las resoluciones relativas a la Autorización Administrativa Previa, Declaración, en concreto, de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción.

La Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, en virtud de lo establecido en el artículo 56.1 de la citada Ley 24/2013, y en el artículo 149 del mencionado Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

El proyecto incluye relación de bienes y derechos, a los efectos del artículo art. 56 Ley 24/2013 del Sector Eléctrico.

Lo que se hace público para conocimiento general, y especialmente de los propietarios y demás titulares afectados por la actuación proyectada, cuya relación se inserta al final de este anuncio, así como los que, siendo titulares de derechos reales o intereses económicos sobre los bienes afectados, pudieran haber sido omitidos y puedan aportar por escrito los datos y documentos oportunos para subsanar posibles omisiones y errores en la relación indicada.

Cualquier interesado podrá consultar la documentación del proyecto a través del siguiente enlace:

<https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/descarga/envio/ba21046708416d1b564a313407d21a9506ec33f5>

Podrán presentarse las alegaciones o informes que se consideren oportunos, en el plazo de treinta días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, a través del Registro Electrónico Común de la Administración General del Estado disponible en: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>, (Órgano: Delegación del Gobierno en Madrid - Área Funcional de Industria y Energía", código DIR3; EA0040718), en la oficina de Registro de las Subdelegaciones del Gobierno y otros Registros oficiales, o por alguno de los medios establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Las alegaciones o informes presentados por entidades, personas jurídicas y profesionales obligados a relacionarse por medios electrónicos con las AAPP, se presentarán exclusivamente a través del Registro Electrónico Común citado, conforme al Artículo 14 de la Ley 39/2015.

Todas las alegaciones o informes incluirán necesariamente el número de expediente **PFot-196** al objeto de garantizar su inequívoca identificación. Caso de no incluirse se podrán tener por no presentados.

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32



La presente publicación se realiza asimismo a los efectos de notificación previstos en los artículos 44 y 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

LA DIRECTORA DEL ÁREA DE INDUSTRIA Y ENERGÍA

Dña. Amalia Rua Aguite

(Firmado mediante firma electrónica, al amparo de la Ley 39/2015, de 1 de octubre,
del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas)





RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

1.- : Sin modificación respecto la afección publicada en el anuncio del BOE nº 201 de fecha 23 de agosto de 2023.

Aéreo

Nº de Finca del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA (m)	SERVIDUMBRE DE VUELO (m²)	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD VUELO (m²)	APOYOS Nº	SUPERFICIE PERMANENTE OCUPACIÓN APOYO (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL APOYOS (m²)	CAMINOS PRIVADOS (m)	CAMINOS NUEVOS (m)	CAMINOS PUBLICOS (m)	RODADURA PARCELA (m)	SUPERFICIE TOTAL CAMINOS (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
17	COMUNIDAD DE MADRID	MADRID	TORRES DE ALAMEDA	7	9006	28154A00709006	12.752,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	888,84	0,00	888,84	Vía de comunicación de dominio público
18	COLMENARES PEÑALVER ALICIA	MADRID	TORRES DE ALAMEDA	11	281	28154A01100281	135.268,00	0,00	0,00	0,00	Ap-121	3,13	80,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío seco
19	FUNES GARCIA APOLONIO; FUNES GARCIA MARIA CARMEN; GARCIA YUSTE CARMEN	MADRID	VILLALBILLA	1	204	28172A00100204	41.237,00	73,61	1.394,50	736,17		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío seco
21	LOPEZ GIL MARIA LUCIA	MADRID	VILLALBILLA	1	133	28172A00100133	15.328,00	47,83	1.408,99	476,92		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío seco
22	YEBRA CASANOVA MARIA	MADRID	VILLALBILLA	1	135	28172A00100135	11.082,00	49,70	1.482,16	495,79		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío seco
29	GARCIA ALEGRE MARCIAL	MADRID	VILLALBILLA	1	236	28172A00100236	11.203,00	81,81	2.215,14	822,99		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío seco
30	SANCHEZ CASANOVA PEDRO	MADRID	VILLALBILLA	1	386	28172A00100386	24.385,00	120,62	3.424,28	617,25		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío seco
37	GARCIA DIAZ CARMEN	MADRID	VILLALBILLA	1	1119	28172A00101119	15.596,00	80,05	2.067,20	747,91		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío seco
38	LOPEZ GIL MARIA LUCIA	MADRID	VILLALBILLA	1	1134	28172A00101134	14.523,00	53,22	1.643,88	530,61		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío seco
39	GARCIA GARCIA MAURICIA	MADRID	VILLALBILLA	1	1136	28172A00101136	20.459,00	130,88	2.755,52	1.311,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío seco
41	ROJO PASCUAL MARIA DEL CARMEN	MADRID	VILLALBILLA	1	1145	28172A00101145	46.977,00	224,31	6.532,59	1.837,33		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío seco

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32





Nº de Finca del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA (m)	SERVIDUMBRE DE VUELO (m²)	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD VUELO (m²)	APOYOS Nº	SUPERFICIE PERMANENTE OCUPACIÓN APOYO (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL APOYOS (m²)	CAMINOS PRIVADOS (m)	CAMINOS NUEVOS (m)	CAMINOS PUBLICOS (m)	RODADURA PARCELA (m)	SUPERFICIE TOTAL CAMINOS (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
47	FUNES SANTOS AGUEDA	MADRID	VILLALBILLA	1	3204	28172A00103204	31.993,00	37,51	813,38	389,97		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Olivos secoano, Pinar maderable, Improductivo, Labor o Labradío secoano
69	COISLU 93 SL	MADRID	VILLALBILLA	1	10086	28172A00110086	19.623,00	9,07	974,37	495,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío secoano
70	SEBASTIAN FUNES IGNACIO	MADRID	VILLALBILLA	1	10221	28172A00110221	15.848,00	101,49	3.093,46	1.014,75		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o labradío regadío
71	COLMENARES PEÑALVER ALICIA	MADRID	VILLALBILLA	1	10281	28172A00110281	24.773,00	81,49	1.278,80	770,76	Ap-121	83,20	2,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Improductivo y Labor o Labradío secoano
72	GOMEZ ORTES MARIA REMEDIOS; LOPEZ GOMEZ JOSE CARLOS	MADRID	VILLALBILLA	1	10412	28172A00110412	17.159,00	106,71	2.842,01	1.067,82		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o labradío regadío
73	HEREDEROS DE, SEBASTIAN GOMEZ URBANO	MADRID	VILLALBILLA	1	10413	28172A00110413	19.514,00	97,74	2.343,39	978,73		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o labradío regadío
76	GOMEZ FUNES ALEJANDRO; FUNES SANTOS AGUEDA	MADRID	VILLALBILLA	1	13225	28172A00113225	6.739,00	24,52	527,73	259,53		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío secoano
79	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL TAJO	MADRID	ANCHUELO	1	9002	28012B00109002	8.121,00	3,78	59,48	41,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Hidrografia natural (rio,laguna,arroyo...) y Via de comunicaci3n de dominio p3blico

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32





GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓN
DEL GOBIERNO
EN MADRID

ÁREA FUNCIONAL DE
INDUSTRIA Y ENERGÍA

2.- : Modificaciones en las afecciones respecto a la publicada en el anuncio del BOE nº 201 de fecha 23 de agosto de 2023.

Aéreo

Nº de Finsa del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA (m)	SERVIDUMBRE DE VUELO (m²)	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD VUELO (m²)	APOYOS Nº	SUPERFICIE PERMANENTE OCUPACIÓN APOYO (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL APOYOS (m²)	CAMINOS PRIVADOS (m)	CAMINOS NUEVOS (m)	CAMINOS PUBLICOS (m)	RODADURA PARCELA (m)	SUPERFICIE TOTAL CAMINOS (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
1	MAXIT, SL	MADRID	VILLALBILLA	15	1	001500100VK67F	58.195,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	10,14	0,00	0,00	0,00	40,56	Urbano. De uso industrial
2	GOMEZ RODRIGUEZ MARIA MERCEDES; GOMEZ RODRIGUEZ RICARDO; GOMEZ RODRIGUEZ ANTONIO; GOMEZ RODRIGUEZ MARIA ANGELES	MADRID	VILLALBILLA	16	1	001600100VK77E	13.096,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	56,57	0,00	0,00	0,00	226,28	Urbano. De uso industrial
3	DE EUSEBIO SAIZ GREGORIO	MADRID	ANCHUELO	1	12	28012B00100012	59.501,00	43,15	611,21	435,05	Ap-103	58,06	116,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío secoano
4	COMUNIDAD DE MADRID	MADRID	ANCHUELO	1	9001	28012B00109001	37.043,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	303,70	0,00	1.214,80	Vía de comunicación de dominio público y Labor o Labradío secoano
5	SAZ SERRANO MARIA LOURDES	MADRID	ANCHUELO	8	196	28012B00800196	11.085,00	1,71	0,61	22,90	Ap-57	64,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío secoano
6	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL TAJO	MADRID	ANCHUELO	1	9005	28012B00109005	801,00	4,06	58,82	40,58		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,72	18,88	Hidrografia natural (rio,laguna,arroyo...) y Vía de comunicación de dominio público
7	RUIZ FERNANDEZ ANSELMA	MADRID	ANCHUELO	8	197	28012B00800197	22.805,00	61,66	422,75	617,16	Ap-57	33,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío secoano
8	HEREDEROS DE, PEREZ PARDO BACHILLER M JUANA	MADRID	ANCHUELO	1	10116	28012B00110116	2.553,00	0,59	8,68	5,95		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,80	15,20	Labor o Labradío secoano
9	AYUNTAMIENTO DE ANCHUELO	MADRID	ANCHUELO	8	200	28012B00800200	18.685,00	63,23	1.629,36	627,82		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío secoano

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32





Nº de Finsa del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA (m)	SERVIDUMBRE DE VUELO (m²)	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD VUELO (m²)	APOYOS Nº	SUPERFICIE PERMANENTE OCUPACIÓN APOYO (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL APOYOS (m²)	CAMINOS PRIVADOS (m)	CAMINOS NUEVOS (m)	CAMINOS PUBLICOS (m)	RODADURA PARCELA (m)	SUPERFICIE TOTAL CAMINOS (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
10	HEREDEROS DE, SANCHEZ PRIETO MARIA DE LOS ANGELES	MADRID	ANCHUELO	8	201	28012B00800201	38.324,00	116,83	2.145,68	1.164,61	Ap-101	107,19	79,47	0,00	0,00	0,00	3,25	13,00	Labor o Labradío secoano
11	RIOPEREZ ORTA ALVARO	MADRID	ANCHUELO	8	202	28012B00800202	37.660,00	96,23	1.729,90	963,67	Ap-101	13,15	222,29	0,00	0,00	0,00	104,76	419,04	Labor o Labradío secoano
12	DE EUSEBIO SAIZ GREGORIO	MADRID	ANCHUELO	8	203	28012B00800203	52.939,00	194,36	4.508,42	1.947,47		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,47	773,88	Labor o Labradío secoano
13	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	MADRID	ANCHUELO	8	9009	28012B00809009	134.846,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	506,90	0,98	2.031,52	Vía Férrea y Labor o Labradío secoano
14	SAZ HERMIRA ANA MARIA	MADRID	ANCHUELO	8	10199	28012B00810199	19.365,00	58,06	1.516,19	576,44		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vía Férrea y Labor o Labradío secoano
15	GAVIÑA PEREZ-PARDO MARIA LUISA	MADRID	ANCHUELO	8	20203	28012B00820203	101.691,00	85,73	1.374,35	844,30		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío secoano
16	EUSEBIO SAIZ MARIA CARMEN; HEREDEROS DE EUSEBIO SAIZ EMILIO; HEREDEROS DE EUSEBIO SAIZ GREGORIO	MADRID	ANCHUELO	8	30203	28012B00830203	35.571,00	232,05	2.186,50	2.315,31	Ap-102	84,46	301,76	0,00	0,00	0,00	97,93	391,72	Labor o Labradío secoano
20	FUNES SANTOS NATALIO	MADRID	VILLALBILLA	1	227	28172A00100227	41.475,00	201,32	3.893,33	2.024,11	Ap-116	96,04	301,76	1,14	0,00	0,00	98,82	399,84	Labor o Labradío secoano
23	HEREDEROS DE, GARCIA CASANOVA BENITA	MADRID	VILLALBILLA	1	144	28172A00100144	53.843,00	321,25	8.979,05	3.216,71	Ap-111	62,73	301,76	0,00	0,00	0,00	139,60	558,40	Labor o Labradío secoano
24	GARCIA PEÑARANDA HNOS.	MADRID	VILLALBILLA	1	111	28172A00100111	7.880,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,52	90,08	Labor o Labradío secoano
25	HEREDEROS DE, ANCHUELO SAZ ANSELMO	MADRID	VILLALBILLA	1	112	28172A00100112	13.579,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,04	132,16	Labor o Labradío secoano
26	LOPEZ REDONDO	MADRID	VILLALBILLA	1	113	28172A00100113	27.913,00	25,89	241,05	259,01	Ap-105 PAS	36,24	301,76	0,00	0,00	0,00	22,53	90,12	Labor o Labradío secoano
27	REDONDO PALERO MANUEL	MADRID	VILLALBILLA	1	115	28172A00100115	20.348,00	60,55	690,89	605,31		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,03	8,12	Labor o Labradío secoano
28	PEREZ-PARDO BACHILLER MARIA JUANA	MADRID	VILLALBILLA	1	116	28172A00100116	59.152,00	211,36	2.726,74	2.113,72	Ap-104 BIS	49,70	301,76	0,00	0,00	0,00	56,33	225,32	Labor o Labradío secoano

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32





Nº de Fincas del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA (m)	SERVIDUMBRE DE VUELO (m²)	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD VUELO (m²)	APOYO S Nº	SUPERFICIE PERMANENTE OCUPACIÓN APOYO (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL APOYOS (m²)	CAMINOS PRIVADOS (m)	CAMINOS NUEVOS (m)	CAMINOS PUBLICOS (m)	RODADURA PARCELA (m)	SUPERFICIE TOTAL CAMINOS (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
31	GOMEZ RODRIGUEZ MARIA MERCEDES; GOMEZ RODRIGUEZ RICARDO; GOMEZ RODRIGUEZ MARIA ANGELES; GOMEZ RODRIGUEZ ANTONIO	MADRID	VILLALBILLA	1	403	28172A00100403	59.619,00	141,47	3.207,84	1.414,15		0,00	0,00	174,96	0,00	0,00	0,00	699,84	Cantera
32	MAXIT, SL	MADRID	VILLALBILLA	1	404	28172A00100404	177.104,00	285,93	6.355,03	2.868,03	Ap-119	62,73	301,76	177,64	145,97	0,00	0,00	1.294,44	Erial a Pastos, Matorral
33	VILLAMOR GOMEZ ANTONIO; VILLAMOR GOMEZ PEDRO; HEREDEROS DE, GOMEZ PAREDES MARIA; HEREDEROS DE, GOMEZ PAREDES MARIA	MADRID	VILLALBILLA	1	405	28172A00100405	52.758,00	256,64	5.934,35	2.545,75	Ap-118	70,56	301,76	343,69	0,00	0,00	0,00	1.374,76	Pastos
34	SANCHEZ GARCIA PEDRO; SANCHEZ GARCIA EMILIA	MADRID	VILLALBILLA	1	407	28172A00100407	49.718,00	254,79	7.009,52	2.550,41	Ap-114	88,92	301,76	0,00	0,00	0,00	332,65	1.330,60	Labor o Labradío secoano
35	ORTEGA SANCHEZ VIRGINIA; ORTEGA SANCHEZ MONICA; ORTEGA SANCHEZ EUGENIO; HEREDEROS DE, ORTEGA MARTIN EUGENIO	MADRID	VILLALBILLA	1	1051	28172A00101051	44.982,00	307,97	6.706,97	3.085,27	Ap-108	70,56	301,76	0,00	0,00	0,00	108,28	433,12	Labor o Labradío secoano
36	COLMENARES PEÑALVER MARIA PILAR	MADRID	VILLALBILLA	1	2107	28172A00102107	11.299,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	2,21	0,00	8,84	Labor o Labradío secoano y Pastos
40	HERNANDEZ SANCHEZ MARIA BLANCA	MADRID	VILLALBILLA	1	1137	28172A00101137	22.205,00	142,69	3.334,83	1.430,71	Ap-110	70,56	264,20	0,00	0,00	0,00	13,18	52,72	Labor o Labradío secoano
43	HERENCIA YACENTE HNOS ROJO PASCUAL	MADRID	VILLALBILLA	1	2090	28172A00102090	51.489,00	347,54	7.619,47	3.480,61	Ap-109	88,93	304,94	0,00	0,00	0,00	80,90	323,60	Labor o Labradío secoano
44	HEREDEROS DE, PASCUAL CANELLA GREGORIO JULIAN	MADRID	VILLALBILLA	1	1107	28172A00101107	122.499,00	320,58	6.198,64	3.858,48	Ap-106 PAS y Ap-107	141,12	603,52	0,00	0,00	14,29	405,30	1.678,36	Labor o Labradío secoano

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32



Nº de Finca del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA (m)	SERVIDUMBRE DE VUELO (m²)	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD VUELO (m²)	APOYOS Nº	SUPERFICIE PERMANENTE OCUPACIÓN APOYO (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL APOYOS (m²)	CAMINOS PRIVADOS (m)	CAMINOS NUEVOS (m)	CAMINOS PUBLICOS (m)	RODADURA PARCELA (m)	SUPERFICIE TOTAL CAMINOS (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
45	ESCOBAR LOPEZ IGNACIO; ESCOBAR LOPEZ LUCIA; ESCOBAR LOPEZ GUILLERMO; ESCOBAR LOPEZ ALFONSO	MADRID	VILLALBILLA	1	2148	28172A00102148	110.759,00	343,33	8.190,85	3.436,32	Ap-113	70,56	301,76	0,00	0,00	0,00	350,22	1.400,88	Labor o Labradío secoano
46	DIAZ LOPEZ-SOLDADO GILBERTO; DIAZ LOPEZ-SOLDADO ANA MARIA; HEREDEROS DE, DIAZ LOPEZ SOLDADO JUAN MANUEL; HEREDEROS DE, DIAZ LOPEZ-SOLDADO MARIA DOLORES; DIAZ LOPEZ SOLDADO FELIX	MADRID	VILLALBILLA	1	3171	28172A00103171	1.091.101,00	374,81	9.191,53	3.776,74	Ap-120 y Ap-121	133,40	519,89	809,17	63,75	0,00	362,76	4.942,72	Monte Bajo, Pastizal, Labor o Labradío secoano
48	DIAZ LOPEZ-SOLDADO GILBERTO; DIAZ LOPEZ-SOLDADO ANA MARIA; HEREDEROS DE, DIAZ LOPEZ SOLDADO JUAN MANUEL; HEREDEROS DE, DIAZ LOPEZ-SOLDADO MARIA DOLORES; DIAZ LOPEZ SOLDADO FELIX	MADRID	VILLALBILLA	1	4171	28172A00104171	92.212,00	111,41	2.239,38	1.130,21		0,00	0,00	234,45	0,00	0,00	0,00	937,80	Erial a Pastos, Labor o Labradío secoano, Labor o labradío regadío
50	PRIETO REDONDO PILAR	MADRID	VILLALBILLA	1	1408	28172A00101408	30.392,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,08	36,32	Labor o Labradío secoano
51	AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA	MADRID	VILLALBILLA	1	9009	28172A00109009	1.747,00	5,99	166,21	59,72		0,00	0,00	0,00	0,00	381,74	0,18	1.527,68	Vía de comunicación de dominio público
52	AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA	MADRID	VILLALBILLA	1	9011	28172A00109011	5.889,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	1.587,02	0,03	6.348,20	Vía de comunicación de dominio público

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32





Nº de Finsa del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA (m)	SERVIDUMBRE DE VUELO (m²)	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD VUELO (m²)	APOYOS Nº	SUPERFICIE PERMANENTE OCUPACIÓN APOYO (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL APOYOS (m²)	CAMINOS PRIVADOS (m)	CAMINOS NUEVOS (m)	CAMINOS PUBLICOS (m)	RODADURA PARCELA (m)	SUPERFICIE TOTAL CAMINOS (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
53	COMUNIDAD DE MADRID	MADRID	VILLALBILLA	1	9012	28172A00109012	20.033,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	607,66	0,00	2.430,64	Vía de comunicación de dominio público
54	COMUNIDAD DE MADRID	MADRID	VILLALBILLA	1	9016	28172A00109016	4.161,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	2,73	0,00	685,58	0,00	2.753,24	Vía de comunicación de dominio público
55	AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA	MADRID	VILLALBILLA	1	9017	28172A00109017	3.271,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	1,16	Vía de comunicación de dominio público
56	COMUNIDAD DE MADRID	MADRID	VILLALBILLA	1	9020	28172A00109020	28.707,00	24,60	813,82	244,34		0,00	0,00	0,00	0,00	27,99	0,00	111,96	Vía de comunicación de dominio público
57	COMUNIDAD DE MADRID	MADRID	VILLALBILLA	1	9058	28172A00109058	1.764,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	327,42	0,00	1.309,68	Vía de comunicación de dominio público
59	COMUNIDAD DE MADRID	MADRID	VILLALBILLA	1	9059	28172A00109059	598,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	86,15	0,00	344,60	Vía de comunicación de dominio público
60	AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA	MADRID	VILLALBILLA	1	9061	28172A00109061	1.947,00	7,78	183,22	77,88		0,00	0,00	0,00	0,00	369,28	2,51	1.487,16	Vía de comunicación de dominio público
61	AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA	MADRID	VILLALBILLA	1	9062	28172A00109062	832,00	4,43	72,19	44,33		0,00	34,38	0,00	0,00	45,87	2,79	194,64	Vía de comunicación de dominio público
62	AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA	MADRID	VILLALBILLA	1	9063	28172A00109063	603,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	162,32	0,00	649,28	Vía de comunicación de dominio público
63	COMUNIDAD DE MADRID	MADRID	VILLALBILLA	1	9091	28172A00109091	35.359,00	0,00	14,04	37,61		0,00	0,00	0,00	0,00	215,02	0,00	860,08	Vía de comunicación de dominio público
64	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	MADRID	VILLALBILLA	1	9066	28172A00109066	189.912,00	125,60	3.036,35	1.140,92		0,00	0,00	205,98	0,00	358,45	12,54	2.307,88	Vía Férrea

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32





GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓN
DEL GOBIERNO
EN MADRID

ÁREA FUNCIONAL DE
INDUSTRIA Y ENERGÍA

Nº de Finsa del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA (m)	SERVIDUMBRE DE VUELO (m²)	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD VUELO (m²)	APOYOS Nº	SUPERFICIE PERMANENTE OCUPACIÓN APOYO (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL APOYOS (m²)	CAMINOS PRIVADOS (m)	CAMINOS NUEVOS (m)	CAMINOS PUBLICOS (m)	RODADURA PARCELA (m)	SUPERFICIE TOTAL CAMINOS (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
65	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	MADRID	VILLALBILLA	1	9067	28172A00109067	190.733,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	86,22	0,00	344,88	Vía Férrea
66	AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA	MADRID	VILLALBILLA	1	9070	28172A00109070	5.942,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	608,94	0,00	2.435,76	Vía de comunicación de dominio público
67	COMUNIDAD DE MADRID	MADRID	VILLALBILLA	1	9090	28172A00109090	3.906,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	297,56	0,00	1.190,24	Vía de comunicación de dominio público
68	AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA	MADRID	VILLALBILLA	1	9064	28172A00109064	2.528,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	576,10	1,86	2.311,84	Vía de comunicación de dominio público
74	FUNES SANTOS NATALIO	MADRID	VILLALBILLA	1	12204	28172A00112204	3.763,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	12,09	0,00	0,00	0,00	48,36	Olivos secoano
75	FUNES SANTOS AGUEDA	MADRID	VILLALBILLA	1	13204	28172A00113204	419,00	0,00	0,00	8,56		0,00	0,00	23,81	0,00	0,00	0,00	95,24	Labor o Labradío secoano
77	HEREDEROS DE, GOMEZ PUEBLA EDUVIGIS	MADRID	VILLALBILLA	1	14225	28172A00114225	6.032,00	45,74	744,60	459,26	Ap-115	70,56	301,76	0,00	0,00	0,00	31,13	124,52	Labor o Labradío secoano
78	FUNES GARCIA APOLONIO; FUNES GARCIA MARIA CARMEN; GARCIA YUSTE CARMEN	MADRID	VILLALBILLA	1	40204	28172A00140204	26.611,00	105,71	1.378,72	1.105,73	Ap-117	88,92	301,76	0,00	0,00	0,00	66,99	267,96	Labor o Labradío secoano
80	SAIZ PEREZ-PARDO CARMEN	MADRID	ANCHUELO	1	10012	28012B00110012	61.935,00	267,28	3.955,44	2.671,91	Ap-104	77,97	486,57	0,00	0,00	0,00	82,76	331,04	Labor o Labradío secoano y Hidrografia natural (rio,laguna,arroyo .)
81	SAZ SAZ VICENTA	MADRID	ANCHUELO	8	198	28012B00800198	18.064,00	115,83	2.312,65	1.153,94		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Labor o Labradío secoano
82	FUNES GARCIA APOLONIO; FUNES GARCIA MARIA CARMEN; GARCIA YUSTE CARMEN	MADRID	VILLALBILLA	1	230	28172A00100230	27.773,00	117,67	3.512,43	1.163,78		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,19	40,76	Labor o Labradío secoano

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32





GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓN
DEL GOBIERNO
EN MADRID

ÁREA FUNCIONAL DE
INDUSTRIA Y ENERGÍA

Nº de Finca del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA (m)	SERVIDUMBRE DE VUELO (m²)	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD VUELO (m²)	APOYOS Nº	SUPERFICIE PERMANENTE OCUPACIÓN APOYO (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL APOYOS (m²)	CAMINOS PRIVADOS (m)	CAMINOS NUEVOS (m)	CAMINOS PUBLICOS (m)	RODADURA PARCELA (m)	SUPERFICIE TOTAL CAMINOS (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
83	FUNES GARCIA APOLONIO; FUNES GARCIA MARIA CARMEN; GARCIA YUSTE CARMEN	MADRID	VILLALBILLA	1	231	28172A00100231	33.657,00	189,75	5.640,20	1.899,02		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194,35	777,40	Labor o Labradío seco
84	GARCIA ALEGRE FRANCISCO JAVIER; GARCIA ALEGRE MYRIAN BEATRIZ; GARCIA ALEGRE MARIA JESUS; GARCIA ALEGRE MARIA DOLORES; GARCIA ALEGRE MARCIAL; ALEGRE RODRIGUEZ MARIA DOLORES; ALEGRE RODRIGUEZ MARIA DOLORES	MADRID	VILLALBILLA	1	235	28172A00100235	20.565,00	142,73	2.895,97	1.429,95	Ap-112	70,56	301,76	0,00	0,00	0,00	180,61	722,44	Labor o Labradío seco

Soterrado

Nº Finca del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA SOTERRADA (m)	SERVIDUMBRE TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE ZANJA (m²)	SERVIDUMBRE SUBTERRÁNEA (m²)	OCUPACIÓN TOTAL CANALIZACIÓN (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
22	ROJO PASCUAL MARIA DEL CARMEN	MADRID	VILLALBILLA	1	108	28172A00100108	76.570,00	338,46	3.069,18	608,87	608,87	1.217,74	Labor o Labradío seco
23	SAZ PAREJA ANTONIO	MADRID	VILLALBILLA	1	109	28172A00100109	20.626,00	51,07	453,98	91,60	91,60	183,20	Labor o Labradío seco
24	GARCIA PEÑARANDA HNOS.	MADRID	VILLALBILLA	1	111	28172A00100111	7.880,00	28,16	250,35	50,67	50,67	101,34	Labor o Labradío seco
25	HEREDEROS DE, ANCHUELO SAZ ANSELMO	MADRID	VILLALBILLA	1	112	28172A00100112	13.579,00	51,64	464,24	92,91	92,91	185,82	Labor o Labradío seco
26	LOPEZ REDONDO	MADRID	VILLALBILLA	1	113	28172A00100113	27.913,00	69,55	695,87	125,14	125,14	250,28	Labor o Labradío seco

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32

CSV : GEN-ff9c-1c5d-bd82-dc38-83bf-5d3f-97fc-01ae
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://run.gob.es/hsblF8yLcR
FIRMANTE(1) : AMALIA RÚA AGUETE | FECHA : 26/09/2025 12:47 | Sin acción específica





Nº Finca del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA SOTERRADA (m)	SERVIDUMBRE TEMPORAL (m²)	SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN PERMANENTE DE ZANJA (m²)	SERVIDUMBRE SUBTERRÁNEA (m²)	OCUPACIÓN TOTAL CANALIZACIÓN (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
44	HEREDEROS DE, PASCUAL CANELLA GREGORIO JULIAN	MADRID	VILLALBILLA	1	1107	28172A00101107	122.499,00	20,50	231,41	36,89	36,89	73,78	Labor o Labradío secano
50	PRIETO REDONDO PILAR	MADRID	VILLALBILLA	1	1408	28172A00101408	30.392,00	81,11	717,99	145,93	145,93	291,86	Labor o Labradío secano
68	AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA	MADRID	VILLALBILLA	1	9064	28172A00109064	2.528,00	6,01	52,91	10,82	10,82	21,64	Vía de comunicación de dominio público

3.- : Nuevas parcelas/referencias catastrales no incluidas en el anuncio publicado en el BOE nº 201 de fecha 23 de agosto de 2023.

Aéreo

Nº de Finca del proyecto	PROPIETARIO	PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	AREA PARCELA (m²)	LONGITUD DE TRAZA (m)	SERVIDUMBRE DE VUELO (m²)	SERVIDUMBRE DE SEGURIDAD VUELO (m²)	SUPERFICIE PERMANENTE OCUPACIÓN APOYO (m²)	OCUPACIÓN TEMPORAL APOYOS (m²)	CAMINOS PRIVADOS (m)	CAMINOS NUEVOS (m)	CAMINOS PUBLICOS (m)	RODADURA PARCELA (m)	SUPERFICIE TOTAL CAMINOS (m²)	NATURALEZA DEL TERRENO
42	AYUNTAMIENTO DE VILLALBILLA	MADRID	VILLALBILLA	-	-	-	4.159.766,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	489,77	0,00	1.959,08	Vía pública. (Camino de la Isabela)

4.- : parcelas desafectadas y sin afección respecto a las publicadas en el BOE nº 201 de fecha 23 de agosto de 2023.

No se han desafectado parcelas.

C/ GARCÍA DE PAREDES, 65 5ª
28071 - MADRID
TLF.: 91 272 91 32

